|  |
| --- |
| UNIONE DEI COMUNI “ COLLINA MATERANA”  Provincia di Matera    Stigliano Accettura Aliano Cirigliano Craco Gorgoglione San Mauro Forte  Sede : Comune di Stigliano - Via Alcide De Gasperi ,2 – Sede ex Comunità Montana |

COPIA

**DELIBERAZIONE n. \_\_ in data: \_\_\_\_\_\_\_**

OGGETTO: ***Autorizzazione alla locazione del fabbricato sito nell'Area P.I.P. di Stigliano, Contrada Acinello, edificato sul terreno identificato al foglio 83, part. 476 e 502 del Comune di Stigliano (MT), di proprietà superficiaria dei Sig.ri Albano Nicola e De Francesco Anna, alla società OFFICINA SERVIZI S.P.A. - Presa d'atto dell'inadempienza del concessionario e concessione di termini per la regolarizzazione.***

**DELIBERAZIONEDELLA CONFERENZA DEI SINDACI DELL’UNIONE**

L’anno**duemilaventicinque**,ilgiorno**\_\_\_** delmesedi**\_\_**,alleore**\_\_\_**,si è riunita, da remoto,la Conferenza dei sindaci dell’Unione dei Comuni “Collina Materana”:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **COGNOMEE NOME** | **Pres.** | **Ass.** |
| Carmine NIGRO | Da remoto |  |
| Alfonso VESPE | Da remoto |  |
| Francesco MICUCCI | Da remoto |  |
| Luigi DE LORENZO | Da remoto |  |
| Vincenzo LACOPETA | Da remoto |  |
| Nicola Giuseppe SAVINO | Da remoto |  |
| Marco DE LORENZO | Da remoto |  |
| **Totale presenze \_\_ – Assenze \_\_\_** | | |

Il PRESIDENTE Carmine Nigro**,** illustra l’argomento oggetto del deliberato

Partecipa il ***Segretario dell’Unione Dott. Samuele TURI, da remoto.***

**LA CONFERENZA DEI SINDACI**

**CONSIDERATO** che con DPGR della Basilicata n. 10 del 16 gennaio 2025,pubblicato sul BURB n. 7 dell'1febbraio 2025 è stata dichiarata l'estinzione, ai sensi dell'articolo 23della L.R. n. 33 del 30 dicembre 2010, della Comunità Montana Collina Materana inLiquidazione con sede in Stigliano (MT), Via De Gasperi n. 39 e, per l'effetto, è stato disposto iltrasferimento all'Unione dei Comuni Collina Materana di tutti i beni immobili e mobili nonché diogni altro rapporto attivo e passivo, patrimoniale economico e finanziario di titolarità della suddettaComunità Montana;

**RILEVATO** che nel compendio del patrimonio come sopra trasferito all'Unione dei Comuni Collina Materana, vi èl’Area PIP in Agro di Stigliano alla località Acinello;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 9 del 29/07/2025, con la quale è stato approvato il “REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DELL'AREA PIP E PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DEI LOTTI”;

**CONSIDERATO** che i Sig.ri Nicola Albano e De Francesco Anna risultano intestatari della proprietà superficiaria dei terreni identificati catastalmente al foglio 83, part. 476 e 502, del Comune di Stigliano (MT);

**PRESO ATTO** della comunicazione del Sig. Albano Nicola, protocollata in data 19 agosto 2025 (ns. protocollo n. 178/2025), con la quale è stata dichiarata l'avvenuta stipula del contratto di locazione per il capannone edificato sul predetto terreno, con la società Officina Servizi S.P.A.;

**ACCERTATO** che tale locazione è stata effettuata in assenza della preventiva autorizzazione dell'ente concedente, contravvenendo a quanto stabilito dall'Articolo 15 del Regolamento, che disciplina le trasformazioni d'uso dei manufatti edilizi e la locazione degli stessi, subordinandole alla preventiva autorizzazione dell'ente;

**PRESO ATTO** dei chiarimenti e ragioni addotte in data 26 agosto 2025 (ns. protocollo n. 188/2025) , della relazione sulla attività, della documentazione integrativa, inclusa la visura camerale della società OFFICINA SERVIZI S.P.

**EVIDENZIATO altresi’** che la società Dalle Colline Materane S.r.l. risulta inadempiente rispetto agli obblighi previsti dal vigente Regolamento e, in particolare, rispetto all’art. 14 e 15 rubricati, rispettivamente “*Termini per l’inizio, ultimazione dei lavori e avvio attività del concessionario*” e “*Vincoli di destinazione dei lotti e utilizzo manufatti edilizi”*.

**VALUTATO** che, al momento, sia piu’ opportuno permettere l’avvio di un'attività produttiva sul territorio con possibile aumento di occupazione,anzicche’ procedere alla revoca del lotto;

**RITENUTO**, in particolare, essenziale che la società locataria subentrante provveda all'avvio effettivo dell'attività, alle seguenti ineludibili condizioni:

* **Entro 90 giorni** dalla data di adozione della presente delibera, la società OFFICINA SERVIZI S.P.A. deve richiedere le necessarie autorizzazioni amministrative per l'avvio dell'attività, dando tempestiva comunicazione e trasmettendone copia a questa Unione;
* **Entro 6 mesi** dalla data di adozione della presente delibera, la società OFFICINA SERVIZI S.P.A. deve dimostrare l'effettivo inizio dell'attività lavorativa all'interno del fabbricato;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il vigente Statuto dell’Unione dei Comuni Collina Materana;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità dell’Unione;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, espresso dai responsabili del servizio ai sensi dell'art. 49 s.m.i. del Decreto Legislativo 18.0.8.2013n.267;

**DELIBERA**

1. **Di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di autorizzare** la locazione del fabbricato edificato sul terreno localizzato nell’Area PIP di Acinello, e identificato catastalmente al foglio 83, part. 476 e 502, del Comune di Stigliano (MT) di proprietà superficiaria dei Sig.ri Albano Nicola e De Francesco Anna, in favore della società OFFICINA SERVIZI S.P.A.alle condizioni di seguito indicate:

* **Entro 90** giorni dalla data di adozione della presente delibera, la società OFFICINA SERVIZI S.P.A. deve richiedere le necessarie autorizzazioni amministrative per l'avvio dell'attività, dando tempestiva comunicazione all’ Unione;
* **Entro 6 mesi** dalla data di adozione della presente delibera, la società OFFICINA SERVIZI S.P.A. deve dimostrare l'effettivo inizio dell'attività lavorativa all'interno del fabbricato.

1. **Di stabilire** che, in caso di mancato rispetto anche di uno solo dei suddetti termini, saranno avviate ai sensi del vigente regolamento, le procedure di revoca della concessione del diritto di superficie per inadempienza.
2. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.
3. **Di incaricare** il Responsabile del Servizio di comunicare la presente deliberazione al Sig. Albano Nicola.
4. **Di dichiarare** il presente Atto immediatamente esecutivo.

Approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE**

Dott. Samuele TURI Dott. Carmine NIGRO

N. \_\_\_\_ Reg. Pubb.

Il Sottoscritto Responsabile dell’Area Amministrativa,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione in applicazione del D. Lgs n.267/2000, è stata affissa all’Albo Pretorio Unione il giorno: \_\_, per rimanervi affisso per quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1).

Dalla Residenza Comunale, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il Responsabile dell’A.A.E.F.

**F.to Antonio BONAMASSA**

E’ copia conforme all’originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il Responsabile dell’A.A.E.F.

**F.to Antonio BONAMASSA**